



АО «АЛМАЛЫКСКИЙ ГОРНО-
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. первого заместителя
председателя правления - Главного
инженера

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

23.07.2024

31-УПР-ТТ-24-07-1952



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по обследованию технического состояния
строительных конструкций здания главного производственного корпуса
локомотивного депо (разрезы «В-Г», «Д-Е») железнодорожного цеха №3
Управления промышленного железнодорожного транспорта АО «Алмалыкский ГМК» в рамках
реализации ИП «Освоение месторождения «Ёшлик I» I - ЭТАП
АО «Алмалыкский ГМК»



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Настоящим техническим заданием определяются требования к потенциальным исполнителям, желающим принять участие в конкурсном отборе на проведение обследования технического состояния строительных конструкций здания главного производственного корпуса локомотивного депо (разрезы «В-Г», «Д-Е») железнодорожного цеха № 3 Управления промышленного железнодорожного транспорта АО «Алмалыкский ГМК»

Заказчиком является АО «Алмалыкский ГМК».

Реквизиты заказчика:

Узбекистан, 110100 г. Алмалык

ул. Амира Тимура, 53

Алмалыкское отделение АКИБ «Ипотека Банк»

р/с 2021 0000 2001 3083 3001

МФО 00459, ИНН 202328794,

ОКЭД 24440 в г. Алмалык.

Регистрационный код НДС308080000227

Основание для реализации обследования (услуги), в рамках которого производится закупка: Реализации ИП «Освоение месторождения «Ёшлик I» I – ЭТАП. Объекты УПЖТ

Базовые условия:

1. Предусматривается отбор исполнителя с заключением контракта на проведение обследования технического состояния строительных конструкций с выдачей технической документации по усилению и восстановлению несущих строительных конструкций здания.

Требования к исполнителю:

1. Опыт проведения обследования технического состояния строительных конструкций промышленных зданий и сооружений, не менее 5 объектов за последнее 10 лет.
2. Отсутствие кредиторской задолженности.
3. Наличие специалистов на данный вид работ, стаж работ не менее 10 лет
4. Наличие лицензии и необходимых разрешительных документов на данный вид работ.
5. Наличие технической базы, инструментов и оборудования.
6. Наличие собственной аккредитованной лаборатории для проведения инструментального обследования



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	АО «Алмалыкский ГМК»
2.	Цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг	Разработка рабочего проекта реконструкции здания главного производственного корпуса локомотивного депо (разрезы «В-Г», «Д-Е») ЖДЦ-3 (заказчиком) на основании результатов технического обследования.
3.	Исполнитель	Определяется на основании конкурса
4.	Стадия проектирования	Техническое обследование
5.	Наименование объектов, подлежащих обследованию	г.Алмалык, Здание главного производственного корпуса локомотивного депо (разрезы «В-Г», «Д-Е») ЖДЦ-3 УПЖТ АО «Алмалыкский ГМК»
6.	Строительный объём (по данным Заказчика)	1. Одноэтажное здание, строительный объём (разрез «Д-Е»): 69 445 м ³ . 2. Одноэтажное здание, строительный объём: (разрез «В-Г»): 29 481 м ³ . 3. Одноэтажное здание в осях А-В в части инженерных систем.
7.	Место выполнения работ и оказания услуг	г.Алмалык, промзона УПЖТ АО «Алмалыкский ГМК». Техническое обследование.
8.	Перечень работ, услуг и их объемы (количество)	1. Геологические условия оснований фундаментов. 2. Обмерно - обследовательские чертежи в редактируемом формате. 3. Визуально-инструментальное обследование с фотофиксацией дефектов. 4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов. 5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания(с указанием мест устройств сейсмоизоляции и монтажом демпферных установок на уязвимых участках здания). 6. Поверочный расчёт несущих конструкций с учетом замены существующих кран-балок на увеличенную грузоподъемность (с 1 тонны на 2 тонны, с 5тонн на 10 тонн). 7. Разработка рекомендаций по усилению несущих конструкций железобетонного каркасного здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением. 8. Обследование инженерных систем здания с выполнением фотофиксации. Восстановление исполнительных схем в формате DWG, указанием дефектов и работоспособности. - Система электроснабжения; - Система водоснабжения (в т.ч. система водяного пожаротушения АУПТ) - Система водоснабжения (система промышленной канализации); - Система общеобменной и системой вентиляции



		(приточная, вытяжная); - Система отопления (общее описание, восстановление схем по зданию). Границы обследования по инженерным сетям – все корпуса локомотивного депо в осях «А-Б» «В-Г», «Д-Е» железнодорожного цеха №3
9.	Условия выполнения работ и оказания услуг	1. Обследование технического состояния строительных конструкций здания должны выполняться согласно календарному графику, согласованного с заказчиком. 2. Все обследования технического состояния строительных конструкций здания Исполнитель ведет на основе действующих нормативных документов Республики Узбекистан с предоставлением всей исполнительной документации.
10.	Требования к исполнителю	Исполнитель должен иметь: 1. В части организационной структуры: – Наличие архитектурно-строительного, геологического отделов, лаборатории и т.п.; 2. В части квалификации специалистов: – наличие дипломированных специалистов строителей со стажем работы не менее 5 лет. 3. Наличие проектного бюро, для последующей разработки рабочей документации (конструктивные решения и узлы) на усиление здания. Опыт обследования аналогичных объектов не менее 5 лет.
11.	Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг	Не более 60 дней с момента заключения контракта.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг, и их результатов	При выполнении обследования технического состояния строительных конструкций здания исполнитель должен: – строго соблюдать требования и правила, установленные законодательством Республики Узбекистан; - учитывать требования по безопасности согласно нормам Республики Узбекистан; - при выполнении работ строго соблюдать требования и правила, на промобъектах установленные Заказчиком.
13.	Цели и задачи работ	1.Обследование проводится с целью определения действительного фактического технического состояния здания и его элементов в текущем периоде, а также на сейсмоустойчивость. 2. Соответствия здания современным действующим нормам и правилам; 3. Получение количественной и качественной оценки фактических показателей конструктивных элементов с учётом изменений, происходящих во времени для определения возможности усиления или восстановления здания для дальнейшей его безопасной эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением.
14.	Наименование работ, подлежащих выполнению	1. Геологические условия оснований фундаментов. 2. Обмерно - обследовательские чертежи. 3. Визуально-инструментальное обследование с



		<p>фотофиксацией дефектов.</p> <p>4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов.</p> <p>5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания (с указанием мест устройств сейсмоизоляции и монтажом демпферных установок на уязвимых участках здания).</p> <p>6. Поверочный расчёт несущих конструкций.</p> <p>7. Разработка рекомендаций по усилению несущих конструкций железобетонного каркасного здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением.</p> <p>8. Обследование инженерных систем здания с выполнением фотофиксации. Восстановление исполнительных схем в формате DWG, указанием дефектов и работоспособности.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система электроснабжения; - Система водоснабжения (в т.ч. система водяного пожаротушения АУПТ) - Система водоснабжения (система промышленной канализации); - Система общеобменной и системой вентиляции (приточная, вытяжная); - Система отопления (общее описание, восстановление схем по зданию). <p>Границы обследования по инженерным сетям – все корпуса локомотивного депо в осях «А-Б», «В-Г», «Д-Е» железнодорожного цеха №3</p>
15.	Обязанности Заказчика	<p>Согласно ШНК 2.01.15-05 обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доступ на объект и ко всем конструктивным элементам обследуемого здания или сооружения (вскрытие фундаментов); - предоставить архивные материалы по объекту (при наличии).
16.	Требования по объему гарантий качества работ и услуг	<p>Исполнитель обязуется за свой счет и в рамках стоимости контракта устранить все замечания (при наличии таковых):</p> <ul style="list-style-type: none"> – заказчика; – выявленные органами государственного надзора; – выявленные в течении 1 года после подписания акта рабочей комиссии.
17.	Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникших в связи с исполнением обязательств Исполнителя по выполнению работ и оказанию услуг	<p>Исполнитель при обследовании здания обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> – соблюдать требования, связанные с правовой охраной интеллектуальной собственностью; – гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц исключительных прав на использованные в строительстве и конструкциях технические решения; – воздерживаться от публикации без согласия Заказчика технических результатов, полученных при выполнении строительных работ; <p>принимать меры для защиты полученных при</p>

		выполнении строительных работ способных к правовой охране результатов и информировать об этом Заказчика.
18.	Условия проведения работ и пр.	Действующее эксплуатируемое здание
19.	Выдача технической документации	Документация с выводами и рекомендациями выдаётся Заказчику: - в бумажном варианте в 3-х экземплярах; - электронная версия на USB (накопитель информации) в редактируемом формате.

Согласовано:

Главный механик

АО «Алмалыкский ГМК»

Азизов А.А.

Заместитель председателя правления
по перспективному развитию и инвестициям

Ишмухамедов З.Б.

Директор дирекция по строительству
ГТК и объектов инфраструктуры

Ишанходжаев З.К.

Начальник УПР

Ураимов А.Х.

Главный инженер УПЖТ

Абдирашидов А.А.

Зам.нач-ка УПЖТ по КС

Нишанов Ж.Б.

Главный механик УПЖТ

Куклюшкин Е.Н.

Начальник ОКС УПЖТ - М.Э. Сафаров.

Табе. № 2004. Телефоны: (93) 182-21-32. Рабоч.: 18-89.



«Olmaliq KMK» AJ – 769600