



АО «АЛМАЛЫКСКИЙ ГОРНО-  
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»

«УТВЕРЖДАЮ»  
И.о. первого заместителя  
председателя правления - Главного  
инженера

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

23.07.2024  
31-УПР-ТТ-24-07-1952



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по обследованию технического состояния  
строительных конструкций здания главного производственного корпуса  
локомотивного депо (разрезы «В-Г», «Д-Е») железнодорожного цеха №3  
Управления промышленного железнодорожного транспорта АО «Алмалыкский ГМК» в рамках  
реализации ИП «Освоение месторождения «Ёшлик I» I - ЭТАП  
АО «Алмалыкский ГМК»



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Настоящим техническим заданием определяются требования к потенциальным исполнителям, желающим принять участие в конкурсном отборе на проведение обследования технического состояния строительных конструкций здания главного производственного корпуса локомотивного депо (разрезы «В-Г», «Д-Е») железнодорожного цеха № 3 Управления промышленного железнодорожного транспорта АО «Алмалыкский ГМК»

Заказчиком является АО «Алмалыкский ГМК».

Реквизиты заказчика:

Узбекистан, 110100 г. Алмалык

ул. Амира Тимура, 53

Алмалыкское отделение АКИБ «Ипотека Банк»

р/с 2021 0000 2001 3083 3001

МФО 00459, ИНН 202328794,

ОКЭД 24440 в г. Алмалык.

Регистрационный код НДС308080000227

Основание для реализации обследования (услуги), в рамках которого производится закупка: Реализации ИП «Освоение месторождения «Ёшлик I» I – ЭТАП. Объекты УПЖТ

### **Базовые условия:**

1. Предусматривается отбор исполнителя с заключением контракта на проведение обследования технического состояния строительных конструкций с выдачей технической документации по усилению и восстановлению несущих строительных конструкций здания.

### **Требования к исполнителю:**

1. Опыт проведения обследования технического состояния строительных конструкций промышленных зданий и сооружений, не менее 5 объектов за последнее 10 лет.
2. Отсутствие кредиторской задолженности.
3. Наличие специалистов на данный вид работ, стаж работ не менее 10 лет
4. Наличие лицензии и необходимых разрешительных документов на данный вид работ.
5. Наличие технической базы, инструментов и оборудования.
6. Наличие собственной аккредитованной лаборатории для проведения инструментального обследования



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	АО «Алмалыкский ГМК»
2.	Цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг	Разработка рабочего проекта реконструкции здания главного производственного корпуса локомотивного депо (разрезы «В-Г», «Д-Е») ЖДЦ-3 (заказчиком) на основании результатов технического обследования.
3.	Исполнитель	Определяется на основании конкурса
4.	Стадия проектирования	Техническое обследование
5.	Наименование объектов, подлежащих обследованию	г.Алмалык, Здание главного производственного корпуса локомотивного депо (разрезы «В-Г», «Д-Е») ЖДЦ-3 УПЖТ АО «Алмалыкский ГМК»
6.	Строительный объём (по данным Заказчика)	1. Одноэтажное здание, строительный объём (разрез «Д-Е»): 69 445 м <sup>3</sup> . 2. Одноэтажное здание, строительный объём: (разрез «В-Г»): 29 481 м <sup>3</sup> . 3. Одноэтажное здание в осях А-В в части инженерных систем.
7.	Место выполнения работ и оказания услуг	г.Алмалык, промзона УПЖТ АО «Алмалыкский ГМК». Техническое обследование.
8.	Перечень работ, услуг и их объемы (количество)	1. Геологические условия оснований фундаментов. 2. Обмерно - обследовательские чертежи в редактируемом формате. 3. Визуально-инструментальное обследование с фотофиксацией дефектов. 4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов. 5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания(с указанием мест устройств сейсмоизоляции и монтажом демпферных установок на уязвимых участках здания). 6. Поверочный расчёт несущих конструкций с учетом замены существующих кран-балок на увеличенную грузоподъемность (с 1 тонны на 2 тонны, с 5 тонн на 10 тонн). 7. Разработка рекомендаций по усилению несущих конструкций железобетонного каркасного здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением. 8. Обследование инженерных систем здания с выполнением фотофиксации. Восстановление исполнительных схем в формате DWG, указанием дефектов и работоспособности. - Система электроснабжения; - Система водоснабжения (в т.ч. система водяного пожаротушения АУПТ) - Система водоснабжения (система промышленной канализации); - Система общеобменной и системой вентиляции



		(приточная, вытяжная); - Система отопления (общее описание, восстановление схем по зданию). Границы обследования по инженерным сетям – все корпуса локомотивного депо в осях «А-Б» «В-Г», «Д-Е» железнодорожного цеха №3
9.	Условия выполнения работ и оказания услуг	1. Обследование технического состояния строительных конструкций здания должны выполняться согласно календарному графику, согласованного с заказчиком. 2. Все обследования технического состояния строительных конструкций здания Исполнитель ведет на основе действующих нормативных документов Республики Узбекистан с предоставлением всей исполнительной документации.
10.	Требования к исполнителю	Исполнитель должен иметь: 1. В части организационной структуры: – Наличие архитектурно-строительного, геологического отделов, лаборатории и т.п.; 2. В части квалификации специалистов: – наличие дипломированных специалистов строителей со стажем работы не менее 5 лет. 3. Наличие проектного бюро, для последующей разработки рабочей документации (конструктивные решения и узлы) на усиление здания. Опыт обследования аналогичных объектов не менее 5 лет.
11.	Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг	Не более 60 дней с момента заключения контракта.
12.	Требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг, и их результатов	При выполнении обследования технического состояния строительных конструкций здания исполнитель должен: – строго соблюдать требования и правила, установленные законодательством Республики Узбекистан; - учитывать требования по безопасности согласно нормам Республики Узбекистан; - при выполнении работ строго соблюдать требования и правила, на промобъектах установленные Заказчиком.
13.	Цели и задачи работ	1.Обследование проводится с целью определения действительного фактического технического состояния здания и его элементов в текущем периоде, а также на сейсмоустойчивость. 2. Соответствия здания современным действующим нормам и правилам; 3. Получение количественной и качественной оценки фактических показателей конструктивных элементов с учётом изменений, происходящих во времени для определения возможности усиления или восстановления здания для дальнейшей его безопасной эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением.
14.	Наименование работ, подлежащих выполнению	1. Геологические условия оснований фундаментов. 2. Обмерно - обследовательские чертежи. 3. Визуально-инструментальное обследование с



		<p>фотофиксацией дефектов.</p> <p>4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов.</p> <p>5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания (с указанием мест устройств сейсмоизоляции и монтажом демпферных установок на уязвимых участках здания).</p> <p>6. Поверочный расчёт несущих конструкций.</p> <p>7. Разработка рекомендаций по усилению несущих конструкций железобетонного каркасного здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением.</p> <p>8. Обследование инженерных систем здания с выполнением фотофиксации. Восстановление исполнительных схем в формате DWG, указанием дефектов и работоспособности.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система электроснабжения;</li> <li>- Система водоснабжения (в т.ч. система водяного пожаротушения АУПТ)</li> <li>- Система водоснабжения (система промышленной канализации);</li> <li>- Система общеобменной и системой вентиляции (приточная, вытяжная);</li> <li>- Система отопления (общее описание, восстановление схем по зданию).</li> </ul> <p>Границы обследования по инженерным сетям – все корпуса локомотивного депо в осях «А-Б», «В-Г», «Д-Е» железнодорожного цеха №3</p>
15.	Обязанности Заказчика	<p>Согласно ШНК 2.01.15-05 обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доступ на объект и ко всем конструктивным элементам обследуемого здания или сооружения (вскрытие фундаментов);</li> <li>- предоставить архивные материалы по объекту (при наличии).</li> </ul>
16.	Требования по объему гарантий качества работ и услуг	<p>Исполнитель обязуется за свой счет и в рамках стоимости контракта устранить все замечания (при наличии таковых):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заказчика;</li> <li>– выявленные органами государственного надзора;</li> <li>– выявленные в течении 1 года после подписания акта рабочей комиссии.</li> </ul>
17.	Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникших в связи с исполнением обязательств Исполнителя по выполнению работ и оказанию услуг	<p>Исполнитель при обследовании здания обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать требования, связанные с правовой охраной интеллектуальной собственностью;</li> <li>– гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц исключительных прав на использованные в строительстве и конструкциях технические решения;</li> <li>– воздерживаться от публикации без согласия Заказчика технических результатов, полученных при выполнении строительных работ;</li> </ul> <p>принимать меры для защиты полученных при</p>

		выполнении строительных работ способных к правовой охране результатов и информировать об этом Заказчика.
18.	Условия проведения работ и пр.	Действующее эксплуатируемое здание
19.	Выдача технической документации	Документация с выводами и рекомендациями выдаётся Заказчику: - в бумажном варианте в 3-х экземплярах; - электронная версия на USB (накопитель информации) в редактируемом формате.

Согласовано:

Главный механик

АО «Алмалыкский ГМК»

Азизов А.А.

Заместитель председателя правления  
по перспективному развитию и инвестициям

Ишмухамедов З.Б.

Директор дирекция по строительству  
ГТК и объектов инфраструктуры

Ишанходжаев З.К.

Начальник УПР

Ураимов А.Х.

Главный инженер УПЖТ

Абдирашидов А.А.

Зам.нач-ка УПЖТ по КС

Нишанов Ж.Б.

Главный механик УПЖТ

Куклюшкин Е.Н.

